

YIL : 2014

KARAR NO : 371

TARİH: 15.10.2014

KONU: KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2014 tarih ve 737 sayılı yazısında; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Asyaport Limanı ve Liman arkası tesislerin yapılmasının planlandığı bölgede bulunan Tır Parkı Alanı, İdari ve Sosyal Hizmet Alanları ve Kontrol Alanında Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında değişiklik yapılmasına gerek duyulmuştur. Şöyle ki; bu alanda kalan ve daha önce mülga Barbaros Belediyesi'ne ait olan taşınmazlar 6360 sayılı kanuna istinaden kurulan Tekirdağ İl Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiştir. Bu alanda kalan diğer taşınmazların kamulaştırılmasında İmar Planındaki kullanımları nedeni ile idari yargıda sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebepten dolayı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişiklik alanı; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2013 tarih ve 1249 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alanın "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alana "Otopark Alanı" , " İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş alana " Yük Terminali İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" ve " Kontrol Alanı" olarak belirlenmiş alana "Yük Terminali Kontrol Alanı" fonksiyonları tanımlanmıştır. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Asyaport Limanı ve Liman arkası tesislerin yapılmasının planlandığı bölgede bulunan Tır Parkı Alanı, İdari ve Sosyal Hizmet Alanları ve Kontrol Alanında Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında değişiklik yapılmasının uygun olduğu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince talebin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.