

YIL : 2014
KARAR NO : 372
TARİH: 15.10.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Komisionumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2014 tarih ve 738 sayılı yazısında; 25.09.2014 tarih ve 380 karar numaralı Tekirdağ Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisionu'nun kararı ile 433 ada, 25 parsel numaralı taşınmazın 7648 m²'lik kısmı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine karar verilmiştir. Bu kararın uygulanabilmesi için söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılmasını gerektirmiştir.

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 83 pafta, 433 ada, 25 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 433 ada 25 parselin batı kısmında bulunan 12.00 metrelik imar yolu 75 metre doğuya taşınmış ve yol genişliği aynı tutulmuştur.

Söz konusu İmar Planı değişikliği hakkında, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'ndan, TESKİ Genel Müdürlüğü'nden, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü'nden), Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan 10.10.2014 tarihine kadar görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir. Konu hakkında görüş talep edilen TESKİ Genel Müdürlüğü'nün, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü'nün), Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşleri Dairemize ulaşmış olup, TESKİ Genel Müdürlüğü, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı İmar Planı değişikliğinde herhangi bir sakınca görmemektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ise 12 metrelik imar yolunun plandan kaldırılması veya ötelenmesi yönünde görüş bildirmiştir. Bu tarih itibari ile Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın görüşü Dairemize ulaşmamıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı ve Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisionumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 83 pafta, 433 ada, 25 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.