

YIL : 2026
KARAR NO : 755
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 2909 ada 1 ve 2 parseli ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta "İlköğretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Ek Maddesi kapsamında "Ayrık Nizam 5 Kat Emsal=1.75 Ticaret Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı (Anaokulu Alanı-İlkokul Alanı-Ortaokul Alanı)" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.