YIL : 2026
KARAR NO : 763
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 864 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 05.06.2026 tarihli ve 151 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Turistik Tesis ve Akaryakıt - LPG Servis İstasyonu" kullanımında kalan taşınmazın kuzeyinde yer alan tapuda tescilsiz alanın fonksiyonunun da "Turistik Tesis ve Akaryakıt - LPG Servis İstasyonu" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin karayolları kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer yönlerden 5'er metre olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.