YIL : 2026
KARAR NO : 769
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Bayramşah Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 680 parsel) numaralı taşınmaza yönelik Hayrabolu Belediye Meclisince 02.06.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylarak kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli nazım imar planıyla Bayramşah Mahallesinde yer alan parsel ''İmalathane Tesis Alanı'' kullanım fonksiyonu olarak belirlenmiştir. İmalathane Tesis Alanının yapılaşma koşulları? İnşaat Emsali 0,75 (E=0,75) ve Bina Yüksekliği (Yençok)=12,50 metredir. Planlama alanının yapı yaklaşma mesafeleri? yollardan 5 metre, diğer cephelerden ise 3 metre olarak düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.