YIL : 2026
KARAR NO : 806
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 482 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 100 nolu parsele ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin (Askı Düzenlemesi), Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 155 sayılı kararıyla kabul edildiği belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 482 sayılı ''... 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak sunulan 4 nolu plan notunun iptaline ve ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne ...'' şeklindeki kararı doğrultusunda, söz konusu parsel uygulama imar planı değişikliğiyle, ön bahçe mesafesi:3m, arka bahçe mesafesi:2m, yan bahçe mesafeleri:3m, Ayrık nizam, 3 Kat ''Yerleşik Konut Alanı'' yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde düzenlenmiş olup askı düzenlemesiyle TAKS:0.30, KAKS: 0,90 yapılaşma koşulları ilave edilmek suretiyle değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.