YIL : 2026
KARAR NO : 834
TARİH: 08.07.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliğinin (askı itiraz düzenlemesi), tekrar askıya çıkarıldığı? askı süresinde gelen itiraz dilekçesiyle, Tapu Kadastro Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Genelgesinin hükümlerine aykırı olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 3. Maddesinde geçen ''Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz.'' hükmüne itiraz edildiği belirtilmiş olup itirazın kabulüne ilişkin alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 126 sayılı kararının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu itiraz ile itiraza ilişkin alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 126 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliğinin (askı itiraz düzenlemesi), tekrar askı süresinde ***5595*** *No.lu itiraz dilekçesiyle yapılan itirazın kabulüne dair alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve* ***126*** *sayılı kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.