YIL : 2026
KARAR NO : 845
TARİH: 08.07.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı İlçesi, Merkez (Atatürk) Mahallesi, 2096 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih 622 sayılı onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih 623 sayılı onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin bahse konu plan değişikliklerine dair işlemlerin iptali istemiyle Çerkezköy Kaymakamlığı Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/235 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada adı geçen mahkemenin 31.12.2025 tarihli ve 2025/1204 kararına yönelik Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarihli ve 462 sayılı Kararıyla onaylanmış olan plan değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Merkez (Atatürk) Mahallesi, 2096 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih 622 sayılı onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih 623 sayılı onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin bahse konu plan değişikliklerine dair işlemlerin iptali istemiyle Çerkezköy Kaymakamlığı Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/235 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada adı geçen mahkemenin 31.12.2025 tarihli ve 2025/1204 kararına yönelik Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarihli ve 462 sayılı Kararıyla onaylanmış olan plan değişikliğine askı süresi içerisinde* ***312984*** *kurum sayılı dilekçe ile yapılan itirazın* ***kısmen kabulüne,*** *2096 numaralı imar adasının imar planlarındaki fonksiyonu olan ''Ticaret Alanı'' kullanımında bırakılması suretiyle Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 31.12.2025 tarihli ve 2025/1204 sayılı kararının ve bu idari yargı kararının gerekçelerinin doğrultusunda ''Ticaret Alanı'' fonksiyonunda kalacak bahse konu imar adasında geçerli olmak üzere: ''2096 numaralı imar adasında yapılacak binalarda hiç bir durumda konut kullanımına yer verilemez.'' ibaresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan notu maddeleri olarak oluşturulmasına oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.