YIL : 2026
KARAR NO : 868
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 26 ada 21 parselin bir kısmı ile 423, 424, 467 ve 601 adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında? ''Pazar Alanı'' kullanımında kalan bahse konu taşınmazların ''ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=2,00 , Yençok=5 Kat'' yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' , ''ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m E=0,80 , Yençok=2 Kat'' yapılaşma koşullarına sahip ''Anaokulu Alanı'' , ''7m Yaya Yolu'' ve ''Genel Otopark Alanı'' olarak yeniden planlanması talep istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 26 ada 21 parselin bir kısmı ile 423, 424, 467 ve 601 adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.