YIL : 2026
KARAR NO : 874
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarih ve 84 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında? ''*Mülga Çorlu, Çerkezköy, Marmaracık, Büyükkarıştıran, Muratlı Alt Bölgeleri 1/25.000 Çevre Düzeni Planı uygulama hükümlerinde meskun ve kentsel gelişme alanlarında yoğunluk bölgelerine göre en küçük parsel büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak 22.08.2011 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı ile en küçük parsel büyüklüklerine ilişkin kısıtlama ortadan kalkmıştır. Bu nedenle? planlama alanında, mülga Çorlu, Çerkezköy, Marmaracık, Büyükkarıştıran, Muratlı Alt Bölgeleri 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygulama hükümlerine istinaden en küçük parsel büyüklüğü kabul edilen onaylı 1/1.000 ölçekli mevzi ve ilave imar planlarında, mal sahinin talebi halinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine göre parselasyon yapılır.*'' plan notunun iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarih ve 84 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.