**YIL : 2026**
**KARAR NO : 877**
**TARİH: 08.07.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1316 ada, 7 parselin doğusu? 1385 ada, 1 parselin doğusu? 1360 adanın doğusu ve 1353 adanın doğusunda yer alan alana ilişkin ilçe sınırları içinde mevcut durumda yer alan ''Hayvan Barınağı'' alanının Halkalı- Kapıkule Hızlı Tren Hattı Projesi kapsamında demiryolu güzergâhında ve kısmen de Çorlu Deresi Islahı Çalışma sahası içinde kalmasından dolayı söz konusu hayvan barınağının İstasyon Mahallesi 1353 adanın doğusunda kalan alanda yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına yönelik Çerkezköy Belediye Meclisince alınan 08.05.2026 tarih ve 2026/78 sayılı kararı gönderilmiş olup söz konusu plan değişikliğinin karara bağlanması için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu değişiklikle, Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1360 adanın doğusunda kalan ve 1353 adanın doğusunda kalan Park Alanının ''Belediye Hizmet Alanı'' olacak şekilde? 1316 ada, 7 parselin doğusunda kalan ve 1385 ada, 1 parselin doğusunda kalan Konut Alanının, ''Park Alanı'' olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1316 ada, 7 parselin doğusu? 1385 ada, 1 parselin doğusu? 1360 adanın doğusu ve 1353 adanın doğusunda yer alan alana ilişkin ilçe sınırları içinde mevcut durumda yer alan ''Hayvan Barınağı'' alanının Halkalı- Kapıkule Hızlı Tren Hattı Projesi kapsamında demiryolu güzergâhında ve kısmen de Çorlu Deresi Islahı Çalışma sahası içinde kalmasından dolayı söz konusu hayvan barınağının İstasyon Mahallesi 1353 adanın doğusunda kalan alanda yapılabilmesi amacıyla hazırlanan Çerkezköy Belediye Meclisince alınan 08.05.2026 tarih ve 2026/78 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.