YIL : 2026
KARAR NO : 879
TARİH: 08.07.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 249 ada 1 parsel ve Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi 356, 2151, 2152, 2153, 2154 ve 2155 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ Bölge Adliye Mahkemesi- Cumhuriyet Başsavcılığı'nın isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Spor Alanı" fonksiyonunda kalan 249 ada 1 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:2,00 ve Yençok:5 kat" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Tekirdağ Bölge Adliye Mahkemesi)" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan diğer taşınmazların fonksiyonunun ise kısmen "Spor Tesisleri Alanı" kısmen de "Resmi Kurum Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 249 ada 1 parsel ve Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi 356, 2151, 2152, 2153, 2154 ve 2155 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.