

**YIL : 2026**  
**KARAR NO : 882**  
**TARİH: 08.07.2026**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Mürefte Mahallesi, 320 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 11.03.2026 tarihli ve 332 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli ve 59 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin isteği üzerine Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Emsal:0,80 ve Hmax:9,50" yapılaşma koşullarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:0,50 ve Yençok:3 Kat" yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Mürefte Mahallesi, 320 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 11.03.2026 tarihli ve 332 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli ve 59 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.