

YIL : 2026**KARAR NO : 890****TARİH: 08.07.2026****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Çorlu ilçesi, Silahtarağa Mahallesi, 2038 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 2026/122 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin nazım imar planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarih ve 207 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Meri uygulama planında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda, E=1.00, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarında kalmakta iken uygulama imar planı değişikliğiyle, parselin 2000 m²lik kısmı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunda E=0.30, Yençok= 6,50 metre yapılaşma koşullarında, yapı yaklaşma mesafeleri? 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olacak şekilde ve parselin geri kalan kısmının ise mevcut yapılaşma koşulları korunarak "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalacak şekilde düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Silahtarağa Mahallesi, 2038 ada 1 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 2026/122 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne Metehan KUMYOL ve Ümit KÖK'ün 2 ret oyuna karşılık, 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (39) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.