

YIL : 2014
KARAR NO : 398
TARİH: 11.11.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Camikebir Mahallesinde yer alan ve tapuda; 220 ada, 2-3-4-5-6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarihli ve 115 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi onaylanmak üzere Şarköy Belediye Başkanlığının 19/09/2014 tarih ve 91135896/1629-4012 sayılı yazısıyla tarafımıza gönderilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ayrık Nizam-3 Katlı” yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında kalmaktayken söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle taşınmazların uygulama imar planındaki kullanım türü değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının “Bitişik Nizam-3 Kat”a dönüştürülmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, ilgili yapı arasındaki yapılaşma ve barınma nüfus değerleri arttırılırken artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının aynı alana hizmet vermek üzere arttırılmamış olunması nedeniyle bu değişiklik talebinin, “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 5.fıkrasının (a) bendine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, bu plan değişikliğinin aynı imar adasında yer alan ve üzerinde iskan edilen bina bulunan bazı parsellerin şikayetlerine konu olabileceği değerlendirilmektedir.

Konunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14., 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.