

YIL : 2014
KARAR NO : 416
TARİH: 12.11.2014
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

K A R A R

TALEP:

07.08.2014 tarih ve 3000 sayılı Proyer Planlama Müh. İnş. San. ve Tic. A. Ş'nin dilekçesinde İlimiz, Çerkezköylçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F20A16D3D pafta, 1698 ada, 1 parselde ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planıdeğişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun'u uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile “ Orta Yoğunlukta Konut Yerleşme Alanı” olarak planlanmış alanın “Özel Spor Tesis Alanı” olarak fonksiyon değişikliği yapılmaktadır.

Talep, Üst ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarını olumsuz yönde etkilemediği, nüfus yoğunluğunu düşürücü ve kentsel donatı standartlarında artışa sebep olan plan değişikliği olarak değerlendirilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

“Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F20A16D3D pafta, 1698 ada, 1 parselde ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.