

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 421**  
**TARİH: 12.11.2014**  
**KONU: ÖNERGE**

## **K A R A R**

### **TALEP:**

8 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 14/10/2014 tarih ve 7 sayılı Yazılı Önerge ile; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2014 tarih ve 248 nolu kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 2.73 ve 2.74 plan notlarına yapılan değişiklikteki yetkinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kullanılmasına yönelik yeni bir plan notu değişikliği talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

“Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; konuyla ilgili Komisyon çalışmalarının devamına; 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 2.73. ve 2.74. nolu plan hükümlerinin, Komisyonumuzca müzakere edilen ve oybirliğiyle uygun görülen:

“2.73. Planlama alınanda, 4562 Sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB alanlarında doluluk %75 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında yeni sanayi yatırımlarına izin (ÇED Belgesi, Ruhsat, Yapı Kullanma İzni) verilemez.

Ergene Havzası içerisinde OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlıkları tarafından OSB'de talep edilen tesis için uygun parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Belediye Başkanlığı'na sunulması halinde ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.

Ergene Havzası dışında OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilçe sınırları içerisinde kalan ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlıkları tarafından OSB'de talep edilen tesis için uygun parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Belediye Başkanlığı'na sunulması halinde ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 101. Maddesinde tanımlı faaliyetler arasında yer alan ancak, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 2.10.31.1. nolu plan notunda belirtilen yasaklı sanayiler içinde yer almayan faaliyetler için, ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.

Planlama alanı içerisinde OSB alanı bulunmayan ilçelerde yapılması planlanan faaliyetlerde, ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.”

“2.74. Planlama alanında 4562 Sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında; açık depolama faaliyetlerine ve 200 m2'ye kadar kapalı depolama faaliyetlerine ilgili idaresince izin verilebilir. Kapalı alanı 200 m2'den büyük olan depolama faaliyetlerinin planlı sanayi alanlarında yer alabilmesi için, ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı alınması zorunludur.”

Şeklindeki taslak metnin, 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2013/6 sayılı Başbakanlık Genelgesine istinaden görüş alınmak üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na gönderilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.