

**YIL : 2014**

**KARAR NO : 428**

**TARİH: 12.11.2014**

**KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY TALEBİ**

**K A R A R**

**TALEP:**

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 31.10.2014 tarihli ve 73981041-310-4944/ 5111 sayılı yazısında;Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 72 pafta, 308 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı, Kentsel Sit Alanında bulunan taşınmaz için 'Sağlıklaştırılıp Korunacak Yapı (S)' ibaresinin Plandan kaldırılması suretiyle Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması amacıyla sunulan ve iki cepheden 7'şer metre bina derinliği oluşturulacak şekilde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2014 tarih ve 1806 sayılı kararıyla uygun bulunan ve 01.10.2014 tarih ve 288 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclisi kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 'Sağlıklaştırılıp Korunacak Yapı' olarak belirlenmiş ancak üzerinde herhangi bir yapı olmayan boş arsanın üzerinden yanlışlığın giderilebilmesi amacıyla 'Sağlıklaştırılıp Korunacak Yapı (S)' gösteriminin kaldırılması ve iki cepheden 7'şer metre bina derinliği oluşturulması suretiyle hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir. Bu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2014 tarih ve 1806 sayılı kararıyla da uygun bulunmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.