

YIL : 2014
KARAR NO : 430
TARİH: 12.11.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Çerkezköy Belediyesinin 20.10.2014 tarih ve 97709030/9906 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F19B25B2C pafta, 420 ada, 1 ve 17 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 02.10.2014 tarih ve 18 Karar numaralı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile “ Ayrık Nizam” yapılaşma koşulu tanımlanmış olan 420 ada, 1 ve 17 parsellere “ Blok Kitlesi” tanımlanmıştır. Plan değişikliği; plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.