

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 431**  
**TARİH: 12.11.2014**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**K A R A R**

**TALEP:**

Muratlı Belediyesinin 10.10.2014 tarih ve 1651 sayılı yazısıyla, İlimiz, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 49 ada, 3 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 03.07.2014 tarih ve 70 Karar numaralı Muratlı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile park ve konut alanları içerisinde yer değişikliği yapılmaktadır. Plan değişikliği sonucunda, planlama alanının kuzeyinde kullanışsız bir park alanının önerilmesi ve plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.