

YIL : 2014
KARAR NO : 434
TARİH: 12.11.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Saray Belediyesinin 22.10.2014 tarih ve 5617 sayılı yazısıyla, İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 16 pafta, 17 ada, 16 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 16.10.2014 tarih ve 195 Karar numaralı Saray Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile “ Serbest Nizam” yapılaşma koşulu tanımlanmış olan 17 ada, 16 parsel için “ İkiz Nizam” yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Plan değişikliği; plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.