

YIL : 2014

KARAR NO : 608

TARİH: 10.12.2014

KONU: KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer alan Asyaport Limanı Arka Sahasında yer alan bölgede daha önce 29.05.2009 tarih ve 2549 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunarak ardından onaylanan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında değişiklik yapılmasına dair 15.10.2014 tarih ve 371 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve 13.11.2014 tarih ve 2029 sayılı adı geçen Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 7(c) Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında yukarıda tanımlanan alan içinde yer alan yaklaşık 19000 m2 yüzölçümüne sahip mevcut Koruma Amaçlı İmar Planlarında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, 'Tır Parkı Alanı' kullanımına sahip alan fonksiyonunun 'Otopark Alanı (O.P.)' olarak, 'İdari ve Sosyal Hizmet Alanı' kullanımında olan alan fonksiyonunun 'Yük Terminali İdari ve Sosyal Hizmet Alanı' olarak ve 'Kontrol Alanı' olan alan fonksiyonunun ise 'Yük Terminali Kontrol Alanı' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer alan Asyaport Limanı Arka Sahasında yer alan bölgede daha önce 29.05.2009 tarih ve 2549 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunarak ardından onaylanan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında değişiklik yapılmasına dair 15.10.2014 tarih ve 371 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve 13.11.2014 tarih ve 2029 sayılı adı geçen Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Aralık 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabulüne karar verildi