

YIL : 2015
KARAR NO : 100
TARİH: 14.01.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 294 ada,14, 43, 53, 54, 55, 56, 66 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 17.06.2014 tarihli ve 94 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Malkara Belediye Başkanlığı'nın 17.11.2014 tarihli ve 99281542/4677-2217 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar, Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Ayrık Nizam-4 Katlı' yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında kalmaktayken söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazların uygulama imar planındaki kullanım türü değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının 'Bitişik Nizam-4 Kat' a dönüştürülmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

“Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 294 ada,14, 43, 53, 54, 55, 56, 66 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 17/06/2014 tarihli ve 94 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin, revizyondan önceki mevcut imar planı bitişik nizam olduğundan ve mevcut yapılar bitişik nizam olduğundan kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.