

YIL : 2015
KARAR NO : 13
TARİH: 13.01.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 504 ada, 1 (77-85) parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.11.2014 tarihli ve 185 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Malkara Belediye Başkanlığının 02.12.2014 tarihli ve 99281542/4909-2368 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Emsal=1,5 ve 5kat yapılaşma koşullarında 'Kültürel Tesisler Alanı' kullanımında kalmaktayken söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın güney yönünde mevcut planda bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolu 'Kültürel Tesisler Alanı' na dâhil edilmesi ve taşınmazın yapılaşma koşullarının 'Emsal=3 ve En Fazla Yükseklik Değeri (Yençok)= Serbest' olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.