

YIL : 2015
KARAR NO : 14
TARİH: 13.01.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Hürriyet) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 52 pafta, 212 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarihli ve 368 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2014 tarihli ve 6314/ 6336 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'TAKS= 0,20 KAKS= 0,60' yapılaşma koşullarına haiz 'Ayrık Nizam-3 Katlı' Konut Alanı kullanımında kalmaktayken, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın kullanım türü ve imar yüzölçümü değiştirilmeksizin yapılaşma şartlarının 'TAKS= 0,30 KAKS= 0,60' ve 'Ayrık Nizam- 2 Kat' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.