

YIL : 2015
KARAR NO : 34
TARİH: 14.01.2015
KONU: PLAN NOTLARI

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, 1/1000 Ölçekli Malkara-Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hükümlerine bir madde ilave edilmesine dair sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.09.2014 tarih ve 132 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Malkara Belediye Başkanlığının 31.10.2014 tarihli ve 99281542/4532-2073 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Uygulama imar planı notlarına bir madde eklenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 Ölçekli Malkara-Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına '*İmar Planı ve İmar Planı Notlarında Yer Almayan İfadelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Geçerlidir.*' hükmünün bir madde olarak eklenmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, 1/1000 Ölçekli Malkara-Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hükümlerine bir madde ilave edilmesine dair sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.09.2014 tarih ve 132 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin onaylanması talebinin kabulüne ve imar planı değişikliğine (plan notu ilavesi) gerek olmaksızın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi kapsamında uygulama yapılabileceğine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.