

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 65**  
**TARİH: 14.01.2015**  
**KONU: İTİRAZ**

## **K A R A R**

### **TALEP :**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25/11/2014 tarih ve 1147 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen 20.10.2014 tarih ve 2075 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi'nin yazısıyla Mülga Sultanköy Belediyesi'nce 11.10.2012 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılan, Sultanköy İlave - Revizyon 1. Etap Konut Gelişme alanlarını kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Refik TEKFİDAN tarafından yapılan itirazın, 13.12.2012 tarihli mülga Sultanköy Belediye Meclis Kararı ile karara bağlandığı ve söz konusu Belediye Meclis Kararının, 6360 Sayılı Kanun kapsamında, 11.08.2014 tarih ve 42- 84 karar numaralı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile karara bağlandığı belirtilerek, 11.08.2014 tarih ve 42- 84 karar numaralı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında onaylanması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU :**

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mülga Sultanköy Belediyesi'nce 11.10.2012 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılan, Sultanköy İlave - Revizyon 1. Etap Konut Gelişme alanlarını kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Refik TEKFİDAN tarafından yapılan itiraza ait Marmaraereğlisi Belediyesi'nin konu hakkında almış olduğu 11.08.2014 tarih ve 42- 84 sayılı itirazın reddi yönündeki kararının kabulüne (Ersin ÇOLPAN'ın usul yönünden; 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin 30.03.2014 yerel seçimleriyle birlikte yürürlükten kalktığı, bu bakımdan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin ilgili kararının yok hükmünde olduğu ve mülga Sultanköy Belediyesi'nce gönderilmemiş bir kararın Marmaraereğlisi Belediye Meclisince görüşülemeyeceğine dair kabul şerhiyle birlikte) oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.