

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 80**  
**TARİH: 14.01.2015**  
**KONU: İTİRAZ**

## **K A R A R**

### **TALEP :**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25/11/2014 tarih ve 1162 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen 20.10.2014 tarih ve 2075 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi'nin yazısıyla mülga Sultanköy Belediyesince 11.10.2012 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılan, Sultanköy İlave - Revizyon 1. Etap Konut Gelişme alanlarını kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Sultanköy Belediye Başkanlığınca yapılan itirazın, 13.12.2012 tarihli mülga Sultanköy Belediye Meclis Kararı ile karara bağlandığı ve söz konusu Belediye Meclis Kararının, 6360 Sayılı Kanun kapsamında, 12.08.2014 tarih ve 42-139 karar numaralı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile karara bağlandığı belirtilerek, 12.08.2014 tarih ve 42-139 karar numaralı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında onaylanması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; mülga Sultanköy Belediyesince 11.10.2012 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılan, Sultanköy İlave - Revizyon 1. Etap Konut Gelişme alanlarını kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Sultanköy Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itirazda, *talep edilen konu zaten İmar Kanununun 18. madde hükümleri açısından uyulması gereken bir husus olduğundan, Marmaraereğlisi Belediyesi'nin konu hakkında almış olduğu 12.08.2014 tarih ve 42-139 sayılı itirazın reddi yönündeki kararının kabulüne, Ersin ÇOLPAN'ın (daha önce mülga Sultanköy Belediyesinde bu itirazı kabul ettiğimden ve her ne kadar 18. madde hükümlerinde belirtilmiş olsa dahi bu hususun plan notlarına yazılmasının uygun olacağına dair ret gerekçesiyle) 1 ret oyuna karşılık oyçokluğuyla kabulüne karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Çiğdem KONCAGÜL, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ersin ÇOLPAN'ın 10 ret oyuna karşılık, 33 kabul oyu ile, oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.