

YIL : 2015
KARAR NO : 97
TARİH: 14.01.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP :

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25/11/2014 tarih ve 1179 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Gazibey Mahallesi, Sünepe Çeşme Mevkii'nde yer alan ve tapuda 223 ada, 12 ve 13 parsel numaralarında kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait ve Gıda, tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli taşınmazlar için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarihli ve 177 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Malkara Belediye Başkanlığının 11.11.2014 tarihli ve 99281542/4636-2172 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı', mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 'Belediye Hizmet Alanı' kullanımına sahip taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma şartları değiştirilmeksizin İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü hizmet binası yapılabilmesi amacıyla plandaki kullanımlarının 'Resmi Kurum Alanı' na çevrilmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU :

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Gazibey Mahallesi, Sünepe Çeşme Mevkii'nde yer alan ve tapuda 223 ada, 12 ve 13 parsel numaralarında kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait ve Gıda, tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli taşınmazlar için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarihli ve 177 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.