

YIL : 2015
KARAR NO : 167
TARİH: 11.02.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, Akbıyık Çeşmesi Mevkii'nde yer alan ve tapuda 365 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.11.2014 tarihli ve 184 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Malkara Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2014 tarihli ve 99281542/4908-2367 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Emsal=1, Hmax=Serbest, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' kullanımında kalmaktayken söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazların uygulama imar planındaki kullanım türü ve yapılaşma şartları değiştirilmeksizin taşınmazın batı yönündeki 7 metre genişliğindeki yaya yolunun belli kesimdeki sınırları taşınmaz istikametine doğru değiştirilerek bir girintinin oluşturulması ve 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesi çizgisinin yerinin yeni yol durumuna göre yeniden belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, Akbıyık Çeşmesi Mevkii'nde yer alan ve tapuda 365 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.11.2014 tarihli ve 184 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.