

YIL : 2015
KARAR NO : 168
TARİH: 11.02.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 504 ada, 1 (77-85) parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.11.2014 tarihli ve 185 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Malkara Belediye Başkanlığının 02.12.2014 tarihli ve 99281542/4909-2368 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Emsal=1,5 ve 5kat yapılaşma koşullarında 'Kültürel Tesisler Alanı' kullanımında kalmaktayken söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın güney yönünde mevcut planda bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolu 'Kültürel Tesisler Alanı' na dâhil edilmesi ve taşınmazın yapılaşma koşullarının 'Emsal=3 ve En Fazla Yükseklik Değeri (Yençok)= Serbest' olarak belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 504 ada, 1 (77-85) parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Malkara Belediye Meclisinin 25.11.2014 tarihli ve 185 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, Kültürel Tesisler Alanının güney taraftaki 433 ada, 26 ve 76 nolu parsellerin kadastral mülkiyeti sınırına çekilmek suretiyle değiştirilerek kabulüne Ersin ÇOLPAN 'ın 1 ret oyuna karşılık, (Kadastral yolun kapandığından, Tredaş veznesinin giriş kapısının kapanan yol tarafında olduğundan, projenin net olmadığından, okullara ulaşımın engellendiğinden ve vatandaşın mağdur olacağından) 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Remzi GARİP, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ersin ÇOLPAN ve Mümin BULUŞ'un 10 ret oyuna karşılık, 37 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

