

YIL : 2015
KARAR NO : 171
TARİH: 11.02.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 463 ada, 46-55, 80, 113, 114 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli ve 158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 08/12/2014 tarih ve 3494/5621 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Blok ve Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı' kullanımında kalmaktayken, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın kullanım türü değiştirilmeksizin yapılaşma nizamının 'Bitişik Nizam 4 Kat' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 463 ada, 46-55, 80, 113, 114 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli ve 158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.