

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 172**  
**TARİH: 11.02.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **K A R A R**

### **TALEP:**

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 10 pafta, 2569 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarihli ve 432 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 24/12/2014 tarih ve 6805/6798 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu taşınmazın doğu yönünde bulunan planda 16 metre genişliğindeki taşıt yolu, buradaki taşıt park girintisinin kaldırılması suretiyle taşıt yolu niteliğindeki imar yolunun genişliğinin 12 metreye indirilmesi ve ayrıca ilgili taşınmaza ilişkin 'Konut Alanındaki İnşaat Alanı Mevcut Tapu Alanına Göre Hesaplanacak, İnşaat Artışı Yapılmayacaktır.' ibaresinin plan değişikliği notu olarak konulması istenmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 10 pafta, 2569 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarihli ve 432 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.