

YIL : 2015
KARAR NO : 266
TARİH: 11.03.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.01.2015 tarihli ve 82648598 sayılı rapor yazıyla; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 217 ada, 1-27 parsellere ait 09.09.2014 tarihli ve 236 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan açıklama raporunda yer alan "1,6 hektarlık Yerleşik Konut Alanı planlamasında Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmaları hazırlanırken Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt sonrası yapılaşmaya açılacak alan tanımlı bölgelerin zaman içerisinde yapılaşmaya açılacağı varsayılarak (sadece plan askı ve itiraz aşamasında) çevresindeki yoğunluklar göz önüne alınarak nüfus ve donatı hesabı içerisine dahil edildiğinden dolayı herhangi bir ek donatı alanı planlanmamıştır." ifadesinin ve 09.09.2014 tarihli ve 236 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli (11 adet dilekçeye konu Nusratiye Mahallesi 217 Ada 1 Parsele ait) Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Standartlar başlıklı 11. maddesi ve 26. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen hükümlere aykırı olduğu belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddesi gereğince ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.06.2013 tarih ve 2013/17 sayılı Genelgesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Nazım İmar Planı bütünündeki Kentsel ve Sosyal Donatı Alan hesaplarının, söz konusu alanın dâhil edilerek yapılmış olunması ve böylelikle plan bütününde öngörülen nüfusa yetecek büyüklük ve konumda donatı alanlarının ayrılmış bulunması, herhangi bir donatı alanının kaldırılması veya azaltılmasının ise söz konusu olmaması nedenleriyle 09.09.2014 tarihli ve 236 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla bahse konu taşınmazlara dair onaylanan Nazım İmar Planının devamına oybirliğiyle karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddesi gereğince ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.06.2013 tarih ve 2013/17 sayılı Genelgesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.