

YIL : 2015
KARAR NO : 286
TARİH: 11.03.2015
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Saray Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2015 tarih ve 6340 sayılı yazısıyla, İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 152 ada, 65 ve 66 numaralı parseller ile 144 ada, 20 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile mevcut nazım imar planında "Park Alanı" fonksiyonu tanımlanmış olan 152 ada, 65 ve 66 numaralı parsellere, "İbadet Alanı" fonksiyonu tanımlanmaktadır. Söz konusu parsellerden kaldırılan park alanı, mevcut nazım imar planında "Konut Alanı" fonksiyonu tanımlı olan 144 ada, 20 parsel ile "Park Alanı" fonksiyonu tanımlanmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği hakkında, Tekirdağ İl Müftülüğü ve DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Talebin, 144 ada, 20 parsel ile ilgili kısmı yönünden reddine, 152 ada, 65 ve 66 numaralı parsellere ait kısmı yönünden ise onaylanacak şekilde, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kısmen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.