

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 289**  
**TARİH: 11.03.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **K A R A R**

### **TALEP:**

Çerkezköy Belediye Başkanlığının 05.02.2015 tarih ve 157/215 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi Kızılpınar Revizyon İmar Planı plan notlarına ilave plan notunun eklenmesine ilişkin,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin, 03.02.2015 tarih ve 2015/27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile; "26. Planlama alanı kapsamında 01.04.2014 tarihinden önce ruhsat almış ve yapılaşması başlamış parsellerde, ön bahçe mesafelerini mevcut teşekküle veya onaylı yapı ruhsatının ekinde bulunan dosyasındaki mevcut projesine göre düzenlemeye belediyesi yetkilidir.  $\frac{3}{4}$  ruhsatlı olarak yapılaşmış olan imar adaları içerisinde yapılacak yeni yapılarda da bu hüküm doğrultusunda işlem tesis edilecektir." hükmü eklenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi Kızılpınar Revizyon İmar Planı plan notlarına ilave plan notunun eklenmesine ilişkin,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğine dair Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2015 tarih ve 2015/27 sayılı Belediye Meclis Kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

