

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 311**  
**TARİH: 11.03.2015**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**K A R A R**

**TALEP:**

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına bir madde ilave edilmesine dair sunulan, 27.05.2014 tarih ve 74 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ardından 09.07.2014 tarihli ve 167 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 2., 14. ve 32. Maddelerine aykırı olduğunun Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih ve 13981 sayılı yazısı belirtilmesi üzerine bahsedilen plan notunun değiştirilmesine yönelik alınan 17.02.2015 tarih ve 68 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararının ve bu kararla kabul edilen Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Notu değişikliğiyle: *'Bu planda, konut alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dâhilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımlar, bodrum ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.'* Şeklinde olan uygulama imar planı notunun, *'Bu planda, konut alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, 10 metre ve üstü yol genişliğindeki yerlerde, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dâhilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımlar, bodrum ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.'* olacak biçimde değiştirilmesi istenmekte, böylelikle plan notundaki zemin katlarda Ticari kullanımlara yer verilebilmesi 10metre veya daha fazla genişlikteki yolun bulunması şartına bağlanmak suretiyle Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih ve 13981 sayılı yazısı doğrultusunda bahse konu plan notunun 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne' uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.