

YIL : 2015
KARAR NO : 356
TARİH: 07.04.2015
KONU: PLAN NOTLARI

K A R A R

TALEP:

Saray Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2015 tarih ve 1131 sayılı yazısıyla, İlimiz, Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin, 12.02.2015 tarih ve 77 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı plan notu değişikliği ile konut alanları başlığında yer alan “Çatı ve çekme kat yapılamaz.” plan hükmü “Bağımsız çatı katı ve çekme kat yapılamaz. Konut, konut + ticaret alanlarında; en fazla %45 çatı eğimi içinde, son kat ile bağlantılı, bağlı olduğu bağımsız bölüm alanının %30'unu geçmeyen piyesler yapılabilir. Piyes önlerinde bağlı olduğu bağımsız bölüm alanının %20'sini geçmeyen teras yapılabilir. Terastaki parapet yüksekliği en fazla 1.20 metredir. Birden fazla teras olması halinde teraslar arasında az 2 metre mesafe bırakılacaktır. Çatılarda, en az 3 metre geride, en fazla 3.50 metre yüksekliğe kadar 1.20 m2'yi aşmayan pencere açılabilir. Belirtilmeyen hususların tayininde Belediyesi yetkilidir.” şeklinde değiştirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.