

YIL : 2015
KARAR NO : 391
TARİH: 08.04.2015
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, Eski Sanayi Mevkii'nde yer alan ve tapuda G19A01A ve G19A01D paftalar, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 969, 970, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2470, 2471, 2472 ada numaralarında kayıtlı taşınmazlar ile etrafındaki alan için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, adı geçen resmi kurumun ilgi yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle Mevcut Nazım İmar Planında '2. ve 3. Derece İş Merkezi Alanı (Ticaret Alanı)', 'Pazar Yeri', 'Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı', 'Yeşil Alan' ve 'Dini Tesis Alanı' olan alan kullanımlarının; 'Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı' ile 'Dini Tesis Alanı' nın yerleri ve yüzölçümleri değiştirilmeksizin geriye kalan alanların 'Ticaret+Turizm+Konut karma kullanımı (TİCTK)', 'Kültürel tesis Alanı', 'Meydan' ve 'Yeşil Alan' olarak fonksiyonlarının değiştirilmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, Eski Sanayi Mevkii'nde yer alan ve tapuda G19A01A ve G19A01D paftalar, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 969, 970, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2470, 2471, 2472 ada numaralarında kayıtlı taşınmazlar ile etrafındaki alan için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili alandaki teknik ve sosyal altyapı ve halihazır durumla ilgili yeterli ve gerekli araştırma ve incelemelerin yapılmamış olması ve plan değişikliği paftalarının yeterli karne grubuna sahip müellifçe imzalanmamış olunması nedenleriyle plan değişikliğinin onaylanması talebinin reddine Mustafa ÖZDEMİR'in 1 kabul oyuna karşılık, 7 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

