

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 396**  
**TARİH: 08.04.2015**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

## **K A R A R**

### **TALEP:**

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına bir madde ilave edilmesine dair sunulan, 27.05.2014 tarih ve 74 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ardından 09.07.2014 tarihli ve 167 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2., 14. ve 32. Maddelerine aykırı olduğunun Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih ve 13981 sayılı yazısı belirtilmesi üzerine bahsedilen plan notunun değiştirilmesine yönelik alınan 17.02.2015 tarih ve 68 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararının ve bu kararla kabul edilen Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Notu değişikliğiyle: *'Bu planda, konut alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dâhilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımlar, bodrum ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.'* Şeklinde olan uygulama imar planı notunun, *'Bu planda, konut alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, 10 metre ve üstü yol genişliğindeki yerlerde, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dâhilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımlar, bodrum ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.'* olacak biçimde değiştirilmesi istenmekte, böylelikle plan notundaki zemin katlarda Ticari kullanımlara yer verilebilmesi 10 metre veya daha fazla genişlikteki yolun bulunması şartına bağlanmak suretiyle Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih ve 13981 sayılı yazısı doğrultusunda bahse konu plan notunun 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine' uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih ve 13981 sayılı yazısında belirtilmesi üzerine bahsedilen plan notunun değiştirilmesine yönelik alınan 17.02.2015 tarih ve 68 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararının ve bu kararla kabul edilen Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.