

YIL : 2015
KARAR NO : 449
TARİH: 12.05.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarih ve 91135896-1067-1946 sayılı yazısıyla, İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 820 ada, 69 ve 130 parselleri kapsayan, Şarköy Belediye Meclisinin ve 02.04.2015 tarih ve 35 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında olup, iki parsel arasında yol bulunmaktadır. Ancak yolun girintili-çıkıntılı ve dar olması sebebiyle sahiplerinin talebi üzerine güneyden gelen yol düz devam ettirilerek kuzeydeki yol hatlarına bağlanması sağlanmış, düzenleme sonucunda 12 m²'lik alanda yoldan konut alanına ihdas, 32 m²'lik alanda ise konut alanında yol terk çıkmıştır. Dolayısı ile konut alanının 20 m² azaltılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mayıs 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.