

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 472**  
**TARİH: 12.05.2015**  
**KONU: ÖNERGE**

## **KARAR**

### **TALEP:**

5 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 07/04/2015 tarih ve 3 sayılı Yazılı Önerge ile Komisyonumuza havale edilen Süleymanpaşa Belediyesi sınırları dahilinde bulunan, arsa rayiç bedellerinin belirlenmesi esnasında meydana gelen aşırı değer artışlarından dolayı mağduriyet yaşanmaktadır. Özellikle 18. Madde uygulaması yapılan bazı alanlarda tarımsal faaliyetler devam etmekte olup, belediyenin herhangi bir altyapı ve üstyapı hizmeti olmamasına rağmen rayiç bedellerde meydana gelen aşırı değer artışından dolayı vatandaşlarımızın mağduriyetleri söz konusudur.

Konuyla alakalı olarak vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 11 ve 21 inci maddelerinin birinci fıkralarının (a) bentlerinde, bina ve arazi vergisinin ilgili belediye tarafından dört yılda bir defa olmak üzere takdir işlemleri 2014 yılından itibaren uygulanacak Emlak Vergi Değerlerinin Tespiti İle İlgili Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 05/03/2013 tarih ve 18305 sayılı ve 2013/01 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi hükümleri gereğince 213 Sayılı V.U.K. 72. Maddesinin 2. Fıkrasına istinaden kurulan Takdir Komisyonu takdir işlemini tamamlayarak, belirlenen m2 birim değerleri dava açılmadan kesinleşmiş olup; Konu ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin yetkisi bulunmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mayıs 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.