

YIL : 2015
KARAR NO : 476
TARİH: 12.05.2015
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin, 12.02.2015 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği ile çalışma alanları başlığında yer alan "Bitişik yapılanma nizamındaki ticaret adalarının zemin ve birinci katları ticari kullanımlara ve işyerlerine ayrılmıştır. Bu alanlarda açık ve kapalı çıkma yapılamaz..." plan hükmü "Bitişik yapılanma nizamındaki ticaret adalarının zemin ve birinci katları ticari kullanımlara ve işyerlerine ayrılmıştır. Bu alandaki yapılarda en fazla 50 cm çıkma yapılabilir..." şeklinde değiştirilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğiyle yapılması planlanan çıkmaların parselin kendisine ait olmayan kamu kullanımındaki bir alana yapılacak olması, bu durumunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerinin 16. Maddesinin 50. Fıkrasındaki tanıma aykırı olması, konunun yapılması gerekli bütüncül şehir planlarında ele alınmasının gerekliliği nedenleriyle bahse konu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mayıs 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.