

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 477**  
**TARİH: 12.05.2015**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin, 12.02.2015 tarih ve 77 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı plan notu değişikliği ile konut alanları başlığında yer alan "Çatı ve çekme kat yapılamaz." plan hükmü "Bağımsız çatı katı ve çekme kat yapılamaz. Konut, konut + ticaret alanlarında; en fazla %45 çatı eğimi içinde, son kat ile bağlantılı, bağlı olduğu bağımsız bölüm alanının %30'unu geçmeyen piyesler yapılabilir. Piyes önlerinde bağlı olduğu bağımsız bölüm alanının %20'sini geçmeyen teras yapılabilir. Terastaki parapet yüksekliği en fazla 1.20 metredir. Birden fazla teras olması halinde teraslar arasında az 2 metre mesafe bırakılacaktır. Çatılarda, en az 3 metre geride, en fazla 3.50 metre yüksekliğe kadar 1.20 m2'yi aşmayan pencere açılabilir. Belirtilmeyen hususların tayininde Belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilmiştir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin yapılması gerekli olan bütüncül şehir planlarında ele alınmasının zorunlu olması nedeniyle söz konusu plan notu değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilerek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mayıs 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.