

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 480**  
**TARİH: 12.05.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2362 ada 61 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 04.03.2015 tarih ve 132 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Parselde yapılması istenen binanın taşınmazın ön kısmına yapılabilmesi ve uygun ölçülere getirilebilmesi amacıyla parselin ön bahçe mesafesinin 5 metreden imar yolu hizasına çekilmesi, arka ve yan bahçe mesafelerinin ise 3'er metre olarak bırakılması istenmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2015 tarih ve 132 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2362 ada 61 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne;*

*Teşekkür etmiş imar adalarında mevcut binalar esas alınarak ön cephe hatları ve istimaketlere göre ilgili Yönetmelik uyarınca uygulama yapılabileceğinden, bundan sonra bu doğrultuda imar müdürlüklerince işlemlerin yapılması gerektiğine oybirliğiyle karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mayıs 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.