

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 104**  
**TARİH: 11.06.2014**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

**K A R A R**

Tekirdağ İli Malkara İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 32.maddesine dayanılarak "Bu Planda, Konut Alanı Kullanımındaki Sahalara Yapılacak Binaların Zemin Katlarında, İsteğe Bağlı Olarak Planda Belirtilen Yapılaşma Şartları Dahilinde Ruhsat Projesinde Gösterilmek Şartıyla Ticari Kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımlar binanın bodrum ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz." Hükmünün eklenmesine yönelik alınan 27/05/2014 tarihli ve 74 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen uygulama imar planı notları değişikliğinin onaylanması Malkara Belediye Başkanlığı'nın 28/05/2014 tarih ve 10/1980 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.