

YIL : 2015
KARAR NO : 602
TARİH: 10.06.2015
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, maliki belirsiz taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan alanın 3000 m2lik bölümü " Kültürel Tesis Alanı" olarak, bunun karşılığında maliki belirsiz olan 175 ada 17 numaralı parselin "Konut Alanı" olan kullanımının ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ayrıca, mevcut imar planında 30 metre olan yol genişliğinin 20 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, maliki belirsiz taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.