

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 630**  
**TARİH: 10.06.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Saray Belediye Başkanlığı'nın 26.05.2015 tarih ve 23710191/3184 sayılı yazıyla, İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1550 ada 1,2,3,4,5 ve 1551 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 14.05.2015 tarih ve 174 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: söz konusu alanda geçerli olmak üzere "Planlama Alanında 800 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." şeklinde plan notunun "Planlama alanı içerisinde yapılacak parselasyon işlemlerinde minimum ifraz şartı 400 m2 olarak uygulanacaktır." olarak değiştirilmesi ve bu alandaki plan notlarına "Plan notu ve Plan raporunda açıklanmayan konularda 1/1000 Ölçekli Büyükyoncalı Uygulama İmar Planı Plan Notları şartları geçerlidir." hükmünün plan notu biçiminde eklenmesi suretiyle plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.