

YIL : 2015
KARAR NO : 668
TARİH: 07.07.2015
KONU: TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR OTOPARK YÖNETMELİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2015 tarih ve 365 sayılı Meclis Kararı ile; 26.04.2006 tarih ve 26150 sayılı Resmi Gazetede Otopark Yönetmeliği hakkında Genel Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'in 3. Maddesinin a bendine göre Yerleşim Merkezlerinin son nüfus sayımındaki nüfusları ve 4. Maddesinin a bendine uygun olarak gruplandırma çalışmalarının tamamlanması istendiğinden, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen yerleşim yerlerinin nüfus dağılımı yazımız ekinde olup, yine aynı tebliğin 4. Maddesinin a bendine göre yapılan gruplandırma değerleri aşağıda sunulmaktadır.

1. Grup Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler için % 100
2. Grup Nüfusu 150.000-200.000 arasında olan yerleşmeler için % 90
3. Grup Nüfusu 100.000-150.000 arasında olan yerleşmeler için % 80
4. Grup Nüfusu 50.000-100.000 arasında olan yerleşmeler için % 70
5. Grup Nüfusu 10.000-50.000 arasında olan yerleşmeler için % 60

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin 8. Maddesi Birim Otoparkın arsa ve yapı paylarının toplamının en fazla % 25'i alınmak suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ilçelerin nüfusları göz önünde bulundurulmak suretiyle 5 gruba ayrılmıştır.

1. Grup Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler için % 100
2. Grup Nüfusu 150.000-200.000 arasında olan yerleşmeler için % 90
3. Grup Nüfusu 100.000-150.000 arasında olan yerleşmeler için % 80
4. Grup Nüfusu 50.000-100.000 arasında olan yerleşmeler için % 70
5. Grup Nüfusu 10.000-50.000 arasında olan yerleşmeler için % 60 Otopark bedeli olarak alınır.

Örnek Hesaplama: 19 Mart 2015 tarih ve 29300 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin 2015 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ hükümlerine göre katlı garajlar 3. Sınıf A grubu yapılardan olup, m2 birim fiyatı 590.00 TL'dir. 1 otoparkın 2015 yılı inşaat maliyeti: 590.00 TL/ m2 x 20 m2 x % 25 x gruplardaki oranlar şekliyle kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

"Talep; İçişleri Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin 8. Maddesi Birim Otoparkın arsa ve yapı paylarının toplamının en fazla % 25'i alınmak suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ilçelerin nüfusları göz önünde bulundurulmak suretiyle 5 gruba ayrılmıştır.

1. Grup Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler için % 100
2. Grup Nüfusu 150.000-200.000 arasında olan yerleşmeler için % 90
3. Grup Nüfusu 100.000-150.000 arasında olan yerleşmeler için % 80
4. Grup Nüfusu 50.000-100.000 arasında olan yerleşmeler için % 70
5. Grup Nüfusu 10.000-50.000 arasında olan yerleşmeler için % 60 Otopark bedeli olarak alınır.

Örnek Hesaplama: 19 Mart 2015 tarih ve 29300 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin 2015 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ hükümlerine göre katlı garajlar 3. Sınıf A grubu yapılardan olup, m² birim fiyatı 590.00 TL'dir. 1 otoparkın 2015 yılı inşaat maliyeti: 590.00 TL/ m² x 20 m² x % 25 x gruptaki oranlar şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

"Talep; İçişleri Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin 8. Maddesi Birim Otoparkın arsa ve yapı paylarının toplamının en fazla % 25'i alınmak suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ilçelerin nüfusları göz önünde bulundurulmak suretiyle 5 gruba ayrılmıştır.

1. Grup Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler için % 100
2. Grup Nüfusu 150.000-200.000 arasında olan yerleşmeler için % 90
3. Grup Nüfusu 100.000-150.000 arasında olan yerleşmeler için % 80
4. Grup Nüfusu 50.000-100.000 arasında olan yerleşmeler için % 70
5. Grup Nüfusu 10.000-50.000 arasında olan yerleşmeler için % 60 Otopark bedeli olarak alınır.

Örnek Hesaplama: 19 Mart 2015 tarih ve 29300 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin 2015 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ hükümlerine göre katlı garajlar 3. Sınıf A grubu yapılardan olup, m² birim fiyatı 590.00 TL'dir. 1 otoparkın 2015 yılı inşaat maliyeti: 590.00 TL/ m² x 20 m² x % 25 x gruptaki oranlar şekliyle kabulüne Ersin ÇOLPAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (zam yapıldığı gerekçesiyle) 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İçişleri Komisyon Raporu, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İçişleri Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Remzi GARİP, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Ersin ÇOLPAN, Serkan

ERCİLİ'nin (10) ret oyuna karşılık, (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Remzi GARİP, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Ersin ÇOLPAN, Serkan ERCİLİ'nin (10) ret oyuna karşılık, (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Ersin ÇOLPAN, Serkan ERCİLİ ve Ömer KILINÇ'ın (9) ret oyuna karşılık, (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.