

**YIL : 2015**

**KARAR NO : 687**

**TARİH: 07.07.2015**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1330 ada 5 ve 6 numaralı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 235 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 34. maddesinin 4. fıkrası, 35. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereğince söz konusu plan değişikliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup ilgi sayılı yazıyla; "1330 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin iş ve işlemlerin Mahkeme Kararı doğrultusunda yürütülmesi hukuken zorunluluk arz ettiğinden, konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince Mahkeme Kararı dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 235 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yukarıda belirtilen aykırılıklar tespit edilmiş olup, gereken düzenlemelerin 02.10.2014 tarihli ve 16081 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden yazının tebliğ tarihinden itibaren 3 aylık süre içerisinde gerçekleştirilmesi" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b)., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlçesi Muhittin Mah. 1330 ada 5-6 parsel numaralarına kayıtlı taşınmazlar hakkında Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2013 tarih ve 19812 sayılı ile 04.03.2014 tarih ve 3376 sayılı görüş yazıları, Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 09.07.2010 tarih ve E 2008/622 K 2010/583 sayılı, Danıştay 6. Dairesi'nin 29.06.2011 tarih ve E 2010/12375, K 2011/2539 sayılı ve yine Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.04.2013 tarih ve E 2013/555, K 2013/568 sayılı mahkeme kararlarından sonra olmaları dolayısıyla, kararlar dikkate alınarak düzenlendiği görülmekte ve değerlendirilmektedir. Benzer şekilde Tekirdağ Büyükşehir Belediyemiz 1. Hukuk Müşavirliği'nin 08.07.2014 tarih 228 sayılı yazısı da mahkeme kararlarından sonra kararlar dikkate alınarak düzenlenmiştir. 9.9.2014 tarih 235 sayılı Belediye Meclis Kararı gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü gerekse Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazıları dikkate alınarak verilmiştir. Söz konusu tarihten günümüze Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün daha önce vermiş olduğu görüşleri değiştirmesine sebep olacak yeni bir mahkeme kararı da bulunmamaktadır. Dolayısıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince mahkeme kararları, kurum görüşleri dikkate alınarak yapıldığı değerlendirilen İmar Planı ile ilgili yeni bir düzenleme yapılmasını gerektirecek bir husus olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b). 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.